

Szczegółowy zakres i standard prac budowlano instalacyjnych
dotyczący budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej

- Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B-20
- Ściana fundamentowa – bloczek betonowy B-15 o grubości 24 cm, murowany na zaprawie cementowej, izolowany pionowo 2x dysperbit obustronnie + izolacja termiczna od zewnątrz gr. 10 cm ze styropianu hydrofobizowanego + folia kubatkowa.
- Ściany murowane nadziemne – pustak Ceramiczny Porotherm gr. 25 cm, ściany działowe pustak ceramiczny Porotherm gr. 11,5 cm, układ zgodny z projektem.
- Przewody wentylacyjne i spalinowe – systemowe keramzytobetonowe, przewód spalinowy z wkładem kamionkowym.
- Stropy między kondygnacyjne – płyty żelbetowe monolityczne wylewane na budowie gr. 18 cm z betonu B25.
- Więźba dachowa – krokwie drewniane.
- Izolacja połaci dachowych – brak, izolacja ostatniego stropu Styropian gr. 15 cm.
- Pokrycie dachu, obróbka komina – z blachodachówki, obróbki z blachy płaskiej powlekanej, rury spustowe stalowe, wszystko w Kororze Antracyt przybliżony RAL 9007/ antracyt + wyłaz dachowy.
- Izolacja stropodachów – styropian dach-podłoga EPS 100 gr. 15 cm.
- Stolarka okienna – PCV w systemie np. Veka lub równoważnym, pakiet trzyszybowy – dwukomorowy Wg-0,6 dla całego okna Uw – 0,9 RW, kolor przybliżony do RAL 9007/antracyt.
- Drzwi wejściowe stalowo – aluminiowe anty włamaniowe, kolor RAL 9007/ antracyt, wizjer, dwa zamki, próg uszczelniający.
- Elewacja – wykonana w technologii lekkiej mokrej na styropianie gr. 15 cm, wyprawa elewacyjna silikatowo – silikonowe, baranek gr. 1,50 mm + częściowo płytki klinkierowe (lokalizacja i ilość zgodnie z projektem).
- Tynki wewnętrzne na ścianach gipsowe niemalowane.
- Szlichty cementowe piaskowe 4-8 cm w zależności od typu pomieszczenia.
- Izolacja posadzek na gruncie 15 cm styropian dach podłoga EPS 100.
- Izolacja posadzek między kondygnacjami ogrzewanymi styropian dach- podłoga EPS 100 gr. 4cm.

Szczegółowy zakres i standard prac budowlano instalacyjnych
dotyczący budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej

- Instalacja wodna wykonana z rur z tworzyw sztucznych, rozprowadzona i zaślepiona bez osprzętu i armatury. Zaopatrzenie wody ze studni własnego ujęcia.
- Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur z tworzyw sztucznych, rozprowadzona i zaślepiona bez osprzętu i armatury, odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur z tworzyw sztucznych przygotowana pod kocioł gazowy dwufunkcyjny wraz z kotłem marki DeDietrich. Cała instalacja oparta na dwóch rozdzielaczach (po jednym na kondygnacji), ogrzewanie podłogowe.
- Instalacja alarmowa – okablowanie bez osprzętu w każdym pomieszczeniu z oknem – jeden punkt.
- Instalacja elektryczna – okablowanie bez osprzętu, zakończona kostkami technicznymi (ilość i lokalizacja zgodna projektem) + wyposażona rozdzielnia główna:
 - gniazda wtykowe – przewody YDY 3 x 2,5 mm²/750 V
 - gniazdo trójfazowe – podłączenie w kuchni
 - punkty oświetleniowe – przewody YDY 3 x 1,5 mm²/750 V
 - kinkiety
 - oświetlenie górne.

Instalacja teletechniczna – okablowanie bez osprzętu (ilość i lokalizacja zgodna projektem):

- telewizyjna, kabel koncentryczny telewizyjny
- telefoniczna, przewód UTP, skrętka kat. 5e.
- komputerowa, przewód UTP, skrętka kat. 5e.
- instalacja domofonowa bez osprzętu (okablowanie między domem a furtką wejściową).
- Ogrodzenie frontowe systemowe z paneli zgrzewanych 3D na podmurówce systemowej betonowej wys. 1,6 m + brama wjazdowa automatyczna od frontu działki, pozostałe systemowe z paneli zgrzewanych.
- Podjazd z kostki brukowej drobnej na działce i poprowadzenie kostki do drogi dojazdowej do granicy działki.